



Váš dopis zn.: SPU 109667/2025/Sla
ze dne: 20. 3. 2025
Naše značka: SCVKZAD2024096/R/UL/Ha
Vyřizuje: [QR code]
Datová schránka: f7rf9ns
Telefon: [QR code]
Datum: 9. 4. 2025

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro ÚK, Pobočka Děčín
Ing. David Sladký
28. října 979/19
405 01 Děčín I

Vyjádření o podmínkách výstavby v ochranných pásmech vodohospodářské infrastruktury (dále jen VHI) dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen SČVK)

Název akce:	Oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Horní Chříbská
Účel vyjádření:	Vyjádření ve věci žádosti o podmínkách výstavby v ochranných pásmech VHI
Zájmové území:	Okres: Děčín
	Obec: Chříbská
	Část obce, ulice, č.p.: Horní Chříbská
	Katastrální území, parcelní číslo: Horní Chříbská
Žadatel:	Státní pozemkový úřad
Adresa, tel., e-mail	28. října 979/19, 405 01 Děčín I, Ing. David Sladký Tel.: +420 725 901 533, e-mail: david.sladky@spu.gov.cz
Investor:	neuvedeno
Adresa, tel., e-mail	neuvedeno
Projektant:	neuvedeno
Vlastník dotčené IS	Severočeská vodárenská společnost a. s. (dále jen „SVS“)
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení

Popis navrženého řešení:

Státním pozemkovým úřadem bylo oznámeno zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Horní Chříbská. Jedná se o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů.

V uvedeném zájmovém území, k.ú. Horní Chříbská **se nachází** zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o:

- Vodovodní řady do i nad DN 500 mm
- Vodovodní odkalovací řady do DN 500 mm
- Elektrické zařízení
- Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně (OPVZ)

Typ 53

strana 1 / 4

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 450, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda



- Úpravna vody Chřibská
- Vodojem
- Kalová pole
- Trafostanice

Upozorňujeme, že v zájmovém území v k.ú. Horní Chřibská se připravuje či probíhá realizace zařízení, u kterých očekáváme, že je společnost SČVK, a.s. bude provozovat. Budeme požadovat koordinaci s předloženými záměry.

Podmínky realizace stavebních záměrů v ochranných pásmech VHI provozované společností SČVK dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů

1. Stavebně-technické podmínky

- 1.1 Zákres liniových vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území. Skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytýčením přímo na místě, nejlépe před zahájením projektových prací. Uvedené VH zařízení je zakresleno v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí poskytnuté informace. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK je nutné objednat na: tel. [REDAKCE]. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.
- 1.2 **V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. [REDAKCE] a projednat s naší společností.**
- 1.3 V rámci zpracování projektové dokumentace či provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:
 - 1.3.1 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Obecné podmínky, omezení a zákazy platné pro OPVZ:

- a. V OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojiště a komposty.
- b. Zákaz hnojení kejdou, močůvkou a silážními šťávami na zmrzlou nebo silně provlhčenou půdu.
- c. V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
- d. Zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápeno – hořečnatých substrátů.
- e. Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (*parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí – plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólií*).
- f. Zákaz zakládání skládek.
- g. Zákaz používání pesticidů.
- h. Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečným podzemním vodám.
- i. Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (*lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod*).
- j. **V případě způsobení škody na zdrojích podzemní vody, které naše společnost využívá pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou (ztráta či změna vydatnosti) realizací či následným užíváním plánovaného záměru, budeme požadovat odpovídající náhrady.**
- 1.3.2 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3.3 Při realizaci inž. sítí požadujeme dodržení ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a zákonů pro ukládání inž. sítí.
- 1.4 **Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou [REDAKCE] poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na Stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.**



- 1.5 Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.
- 1.6 **Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.**
- 1.7 Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.
- 1.8 V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- 1.9 Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě její části zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.
- 1.10 V případě, že dojde během stavebních prací ke změnám nivelet, požadujeme zajistit úpravu výškového osazení ovládacích poklopů našeho zařízení.
- 1.11 V oblasti křížení (v ochranném pásmu) s námi provozovaným zařízením je nutné jít otevřeným výkopem, práce provádět ručně se zvýšenou opatrností.
- 1.12 V případě, že hloubka protlaku pod komunikací bude v přibližné hloubce jako zařízení ve správě SČVK, a.s. je nutné toto zařízení odhalit (odkrýt potrubí). Tyto práce je nutné provádět ručně, se zvýšenou opatrností.
- 1.13 Požadujeme koordinace s předloženými záměry a realizací zařízení, u kterých očekáváme, že je společnost SČVK bude provozovat.
- 1.14 **Při plánování a realizaci pozemkových úprav požadujeme, aby byl řešen bezproblémový přístup k námi provozovaným zařízením (VH zařízení, vodní zdroje, vodojemy, atd.).**

2. Podmínky pro zpracování projektové dokumentace

- 2.1 Žádáme o předložení projektové dokumentace ke schválení.
- 2.2 V rámci zpracování projektové dokumentace staveb v blízkosti v ochranných a bezpečnostních pásmech pro zařízení ve správě SČVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:
- 2.2.1 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2.2 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

Poskytnuté vyjádření není SOUHLASEM S NAPOJENÍM na VHI,
je vyjádřením o PODMÍNKÁCH NAPOJENÍ na VHI dle § 168 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb.,
stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Poskytnuté vyjádření nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného povolení záměru stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Technické standardy vodohospodářských staveb SVS jsou k dispozici na www.svs.cz. Obecné technické podmínky pro zpracování projektové dokumentace jsou k dispozici na www.scvk.cz.



Požadované podklady a následnou komunikaci prosím ved'te pouze prostřednictvím Vyjadřovacího portálu na našich webových stránkách www.scvk.cz s uvedením čísla jednacího.



referentka technickoprovozní činnosti

Na vědomí  pouze elektronicky)

Příloha:

1. Situace a orientační zakres s vyznačeným zařízením provozovaným společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.